Regionkontoret
Programledning
Framtidens sjukhusstruktur i Halland
Jonny Eriksson
Programchef

Datum	Diarienummer
20250310	**RS250396**

Beslut om Förstudiedirektiv

Sjukhuset i Varberg

Uppföra en tillfällig byggnation samt anpassa lokaler för evakuering i skede 1, i Lokalförsörjningsplanen i syfte att tomställa lokaler inför rivning, renovering och fastighetsunderhåll.

Uppdragsgivare: Programledning ”Framtidens sjukhusstruktur i Halland”

Uppdrag:

1. **Genomföra fördjupad behovsanalys samt förstudie för att evakuera Barn och Ungdomsmottagningen (BUM), Bemanningsenheten, Medicinmottagningen samt delar av Ledning och verksamhetsstöd (LOVS) inom förvaltningen Hallands Sjukhus (HS), Stab Psykiatri inom förvaltningen Psykiatrin Halland, Långsiktigt fastighetsunderhåll (LFU) tillhörande Regionfastigheter inom förvaltningen Regionkontoret samt Ortopedteknik.**

2. **Uppföra en tillfällig byggnad för evakuering placerad i nära anslutning till sjukhuset.**

3. **Genomföra fördjupad behovsanalys samt förstudie för att anpassa lokaler i BY 241, avd 5D, för delar av Rehabiliteringskliniken inom förvaltningen Hallands Sjukhus.**

4. **Utgå från behovsinventeringar, samband och lösningar i Lokalförsörjningsplanen.**

5. **Åtgärderna i detta skede handlar alltså om temporära lösningar för att frigöra yta för omflyttningar, fastighetsunderhåll eller rivning.**

Till: Regionfastigheter

Start: 2025-04-01

Slutdatum: Senast 2026-06-30

Regelbunden återrapportering till programledningen vad gäller förändringar som påverkar tidsplan och/eller samband och flöden utifrån LFP.

Syfte

Det övergripande syftet med lokalförsörjningen för hälso- och sjukvården är att ge förutsättningar för effektiva patientflöden, kompetensförsörjning och god arbetsmiljö. Det ska göras genom att skapa funktionella lokaler, tillräckligt med yta och flexibla möjligheter inför framtiden.

Bakgrund

Den 19 juni 2024 beslutade Regionfullmäktige i Region Halland att utveckla de tre sjukhusområdena i Kungsbacka, Varberg och Halmstad genom om- och nybyggnation med stöd av lokalförsörjningsplanerna. Regionfullmäktige har också givit uppdraget att genomföra de förstudier, analyser och andra utredningar som behövs i arbetet med att genomföra lokalförsörjningsplanerna.
Processen med att planera, utforma och bygga sjukhusfastigheter leds av ett programledningsteam och en programchef med uppgiften att fortsatt säkerställa helhetsperspektivet.

Arbetet utgår från regionfullmäktiges beslut och övriga aktuella styrdokument och påverkande beslut. Byggnationerna genomförs med stöd i fastighetsprocessen

Arbetet och planeringen utförs stegvis i tidsordning utifrån Lokalförsörjningsplanen där ett förstudiedirektiv inleder arbetet

Berörda verksamheter och förändringar utifrån aktuellt steg i genomförandet av Lokalförsörjningsplanen

- Barn och Ungdomsmottagningen har verksamhet i BY 113 och BY 241 avd 5D. Dessa byggnader ska renoveras.
- Rehabiliteringskliniken har verksamhet (Logopedi, arbetsterapi, dietister) i BY 351. Denna byggnad ska rivas.
- Stab Psykiatri har verksamhet i BY 351. Denna byggnad ska rivas.
- Hallands Sjukhus Kansli har verksamhet i BY 112. Denna byggnad ska renoveras.
- LOVS och Bemanningsenheten har verksamhet i BY 241, avd 5D. Denna byggnad ska renoveras.
- Ortopedteknik har verksamhet i BY 451. Denna byggnad ska rivas.
- LFU har verksamhet i BY 351. Denna byggnad ska rivas.

- Medicinmottagningen har verksamhet i BY 311. Denna byggnad ska genomgå fastighetsunderhåll.

Förutsättningar, samband och behov hos berörda verksamheter

- Barn och Ungdomsmottagningen föreslås flyttas till den tillfälliga byggnaden. Verksamheten har behov av större och mer funktionella lokaler på markplan. Verksamheten behöver vara samlokaliserad och har samband med flertalet verksamheter på sjukhuset.

- Logopeder, arbetsterapeuter och dietister föreslås flyttas till BY 241, avd 5D. Verksamheten har nära samband med flertalet verksamheter på sjukhuset och behöver placeras i nära anslutning till övrig verksamhet inom Rehabiliteringskliniken.

- Stab Psykiatri föreslås flyttas till den tillfälliga byggnaden. Verksamheten har samband med psykiatrisk verksamhet.

- Hallands Sjukhus Kansli föreslås flyttas till den tillfälliga byggnaden. Verksamheten har samband med flera verksamheter på sjukhuset i Varberg.

- LOVS och Bemanningsenheten föreslås flyttas till den tillfälliga byggnaden. Verksamheten har nära samband med flera verksamheter på sjukhuset i Varberg.

- Medicinmottagningen föreslås flyttas till den tillfälliga byggnaden. Verksamheten har behov av större och mer funktionella lokaler samt en transportväg in till sjukhuset för patienter och personal. Verksamheten har samband med flertalet verksamheter på sjukhuset. Inom Medicinmottagningen finns mottagningar som har särskilt starka samband till slutenvård inom kliniken men även Intensivvårdsavdelningen (IVA). Dessa samband kräver förutsättningar för akuta transporter av sängburna patienter.

- Ortopedteknik föreslås flyttas till den tillfälliga byggnaden. Verksamheten har samband till Ortopedkliniken, Habiliteringen och Rehabiliteringskliniken. Ett alternativ är att en mindre del av ortopedteknik placeras i direkt närhet till sjukhuset och övrig verksamhet kan då placeras i externa lokaler.

- Berörda verksamheter har ett behov av en väderskyddad förbindelsegång ovan mark mellan den nya tillfälliga byggnaden och sjukhuset för patienter och personal. Det behöver omhändertas i förstudien.

- Behov och placering av LFU behöver omhändertas i förstudien.

- Behov och placering av Ortopedteknik behöver omhändertas i förstudien.

Särskilda förutsättningar

- Barn och Ungdomsmottagningen har behov av minst ett mottagningsrum med ingång utifrån för patienter med misstänkt luftburen smitta.

- HS Kansli har behov av ett krisledningsrum med tillgång på störningsfri kommunikation och el.
- Stab Psykiatri har behov av ett krisledningsrum med tillgång på störningsfri kommunikation och el.
- HS Kansli, LOVS, Bemanningsenheten samt Psykiatri Stab har behov av ca 100 arbetsplatser samt närarkiv.
- Berörda verksamheter kan samnyttja lokaler för personal.
- Alla undersökningsrum och behandlingsrum på Medicinmottagningen behöver vara utrustade för syrgasbehandling.
- Föreslagen lösning är att förbinda evakueringsbyggnaden med en väderskyddad förbindelsegång ovan mark för att tillgodose patient- och personalflöden även sängbundna patienttransporter.
- Administrativa arbetsplatser bör som huvudregel vara opersonliga för ett platsoberoende arbetssätt.
- Eftersom ytterligare behov av administrativa arbetsplatser kan uppkomma under genomförande av lokalförsörjningsplanen föreslås den tillfälliga byggnaden innehålla en viss överkapacitet för oförutsedda behov.

Regionkontoret

Jonny Eriksson
Programchef